

EXPOSÉ

Neuwertige Doppelhaushälfte "Effizienzhaus 55" in Bocholt-Nord!



Verwirklichen Sie Ihre TRÄUME,
...en gerne!

ECKDATEN

Objektart: Doppelhaushälfte
Adresse: 46397 Bocholt
Baujahr: 2010
Zimmerzahl: 5
Energieausweis: Bedarfsausweis
Endenergiebedarf: 12,60 kWh / (m²*a)
Energieausweis gültig bis: 22.06.2019
Energieausweis Jahrgang: vor 1.5.2014
Energieausweis Baujahr: 2010

VERKAUFT
€ 399.900,-

B. Tenbeck Immobilien & Versicherungen

Crispinusplatz 2 ° 46399 Bocholt ° Tel.: 0 28 71 / 23 98 70
Fax: 0 28 71 / 23 98 777 ° immobilien@tenbeck.de ° www.tenbeck.de

> Doppelhaushälfte

> Bocholt

> 5 Zimmer

> 0 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 13020318



Ihre TRÄUME.
Wir helfen Ihnen gerne!

Objekteckdaten:

Objektart	Doppelhaushälfte
Adresse	46397 Bocholt
Baujahr	2010
Zimmerzahl	5
Kaufpreis	399.900,- €
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	12,60 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	22.06.2019
Energieausweis Jahrgang	vor 1.5.2014
Energieausweis Baujahr	2010
Wohn- / Schlafzimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
WC	1
bezugsfrei ab	bezugsfrei nach Vereinbarung
Provision für Käufer	zzgl. 4,99% Käufercourtage inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Neuwertige Doppelhaushälfte "Effizienzhaus 55" in Bocholt-Nord!

Top gepflegte Immobilie in ruhiger Lage (Sackgasse) von Bocholt-Stenern. Mit viel Geschmack und Liebe zum Detail wurde die Doppelhaushälfte, Baujahr 2010, ausgestattet. Ein Grundstück von 276 m² mit Garten in Süd-Lage und sonniger Terrasse lädt im Sommer zum gemütlichen Verweilen ein. Wohnfläche von 152 m², Fußbodenheizung auch im Keller, ausgebauter Spitzboden, 2 Bäder, Kamin mit Wassertasche, Garage mit Zugang zum Garten, Gartenhaus, Staubsaugeranlage, Wäscherutsche, Granittreppe ... sind nur einige Vorteile dieser schönen Immobilie. Eine Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Weitere Details besprechen wir gerne in einem persönlichen Gespräch mit Ihnen.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Wohn-/Esszimmer mit offener Küche inkl. Einbauküche, Kamin mit Wassertasche (Einbindung in die Heizungsanlage), Gäste-WC, Dielen, sonnige Terrasse

Dachgeschoss: Flur, Bad (Wanne, ebenerdige Dusche, WC,

Doppel-Waschtisch, Handtuchheizkörper), Flur, 3 Kinderzimmer

Spitzboden: Elternzimmer mit Ankleide und Elternbad (ebenerdige

Dusche, WC, Waschtisch)

Keller: voll unterkellert mit Fußbodenheizung

Ausstattung:

Fenster: Kunststoffrahmen mit 3-Fach Wärmeschutzverglasung, Schiebetüranlage aus Gewichtsgründen mit 2-Fach Wärmeschutzverglasung, elektrische Rollläden
Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe, kontrollierte Be-/Entlüftung. Zusätzlich 5 Solarmodule für Brauch-/Heizungswassererwärmung. Kamin mit Wassertasche: versorgt das ganze Gebäude mit Warmwasser
EnEV: Bedarfsausweis, Strom-Mix, Endenergie - 12,6 kWh/(m²a)
PKW: Garage mit Zugang zum Garten
Sonstiges: Garten in Süd-Lage, Sackgasse. Zentrale Staubsaugeranlage (sehr praktisch und perfekt für Allergiker), Wäscherutsche, Granittreppe, Kamin, Lan-Anschlüsse in allen Zimmern, Effizienzhaus 55

Lagebeschreibung:

Die Doppelhaushälfte liegt in einer ruhigen Lage (Sackgasse) von Bocholt-Stenern.

Sonstiges:

Nicht TRÄUMEN von den schönen Dingen des LEBENS - sondern sie ERWERBEN lautet die Devise. Wir sind für Sie da und helfen Ihnen dabei Ihre TRÄUME wahr werden zu lassen.

Zögern Sie nicht, sich einen eigenen Eindruck bei einem persönlichen Besichtigungstermin zu verschaffen!

Für einen Besichtigungstermin und alle Informationen zur betreffenden Immobilie nutzen Sie einfach das oben stehende Kontaktformular. Damit wir Ihnen in gewohnter Weise das angeforderte Exposé sofort zusenden können, erhalten Sie von uns eine E-Mail, in der Sie uns bestätigen, dass Sie die darin hinterlegte Widerrufsbelehrung erhalten haben und dass Sie die sofortige Erbringung der Dienstleistung wünschen. Durch Aktivierung beider Felder empfangen Sie anschließend das Passwort zum Öffnen des Exposés.

Dadurch entstehen Ihnen selbstverständlich keinerlei Kosten, genauso wenig wie es bei einem Besichtigungstermin oder einem persönlichen Informationsgespräch bei uns der Fall ist.

Diese Vorgehensweise wird durch das neue Widerrufsrecht im Fernabsatz seit dem 13.06.2014 vorgeschrieben, welches dem Kunden ein 14-tägiges Widerrufsrecht beim Abschluss von Onlineverträgen einräumt.

Tel.-Nr.: 02871/23 98 70.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Im Interesse unserer Kunden, behalten wir uns vor, nur E-Mail Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer zu bearbeiten. Wir danken für Ihr Verständnis.

Eckdaten

- > Doppelhaushälfte
- > Bocholt
- > 5 Zimmer

- > 0 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 13020318



Ihre TRÄUME
Helfen Ihnen gerne!

+++Unsere FINANZBERATER stellen, wenn gewünscht, die Finanzierung sicher - gerne unterbreiten wir Ihnen ein günstiges FINANZIERUNGSANGEBOT+++

Anmerkung:

Für alle Angaben, Zeichnungen und Berechnungen können wir keine Haftung übernehmen, da sie auf Angaben des Verkäufers beruhen. Kommt durch unseren Nachweis / unserer Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so zahlt der Käufer die o. g. Courtage. Zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten.

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Internetseite:

www.tenbeck.de

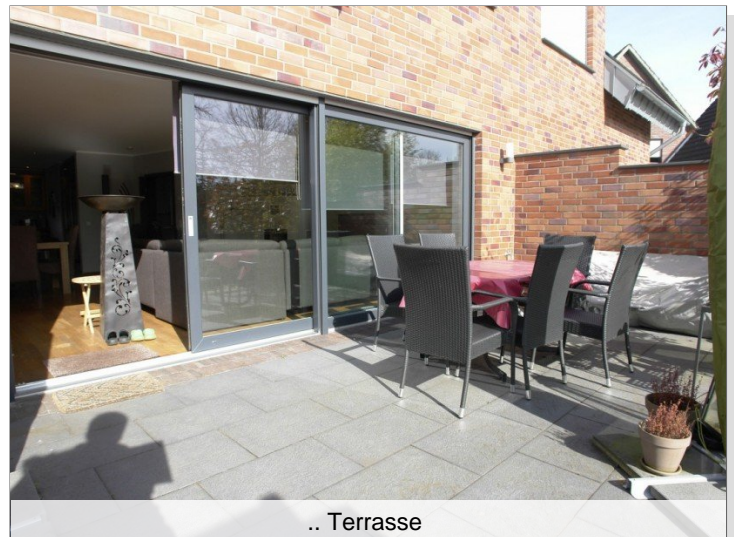
Objektbilder:



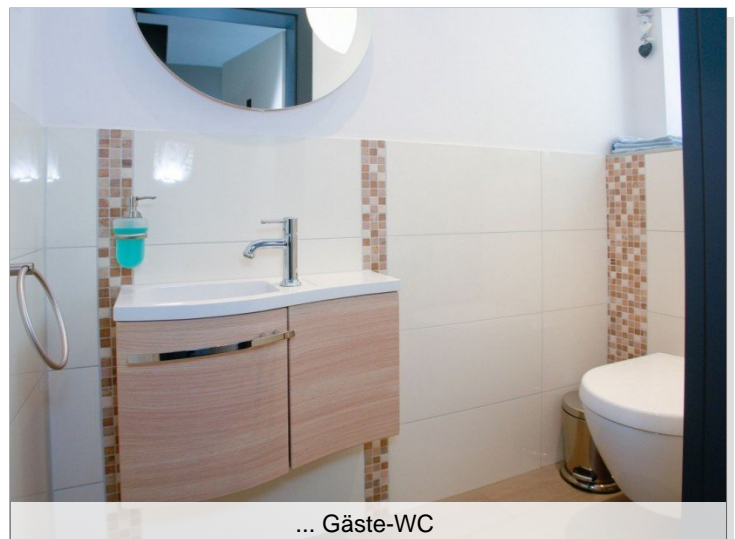
... Ansicht



... Ansicht - Garten



.. Terrasse



... Gäste-WC

B. Tenbeck Immobilien & Versicherungen

Crispinusplatz 2 ° 46399 Bocholt
Tel.: 0 28 71 / 23 98 70 ° Fax: 0 28 71 / 23 98 777
immobilien@tenbeck.de ° www.tenbeck.de

Eckdaten

- > Doppelhaushälfte
- > Bocholt
- > 5 Zimmer

- > 0 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 13020318



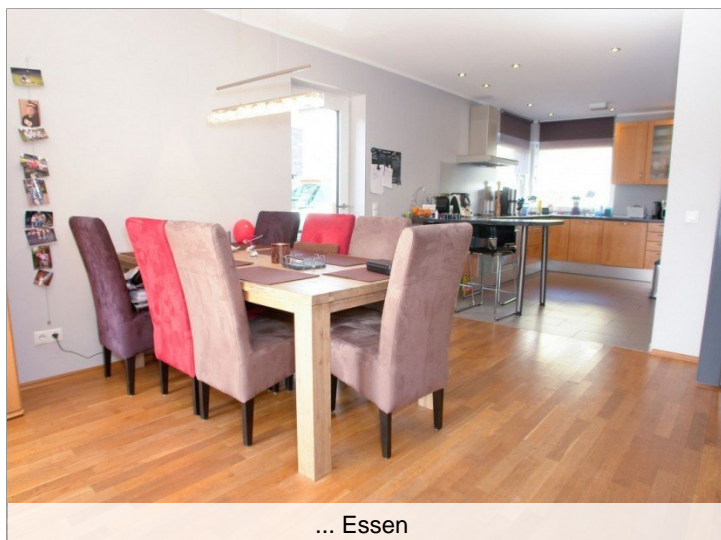
Ihre TRÄUME.
Wir helfen Ihnen gerne!



... Küche



... Bad im Obergeschoss



... Essen



... Spitzboden



... Wohnen

Eckdaten

- > Doppelhaushälfte
- > Bocholt
- > 5 Zimmer

- > 0 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 13020318



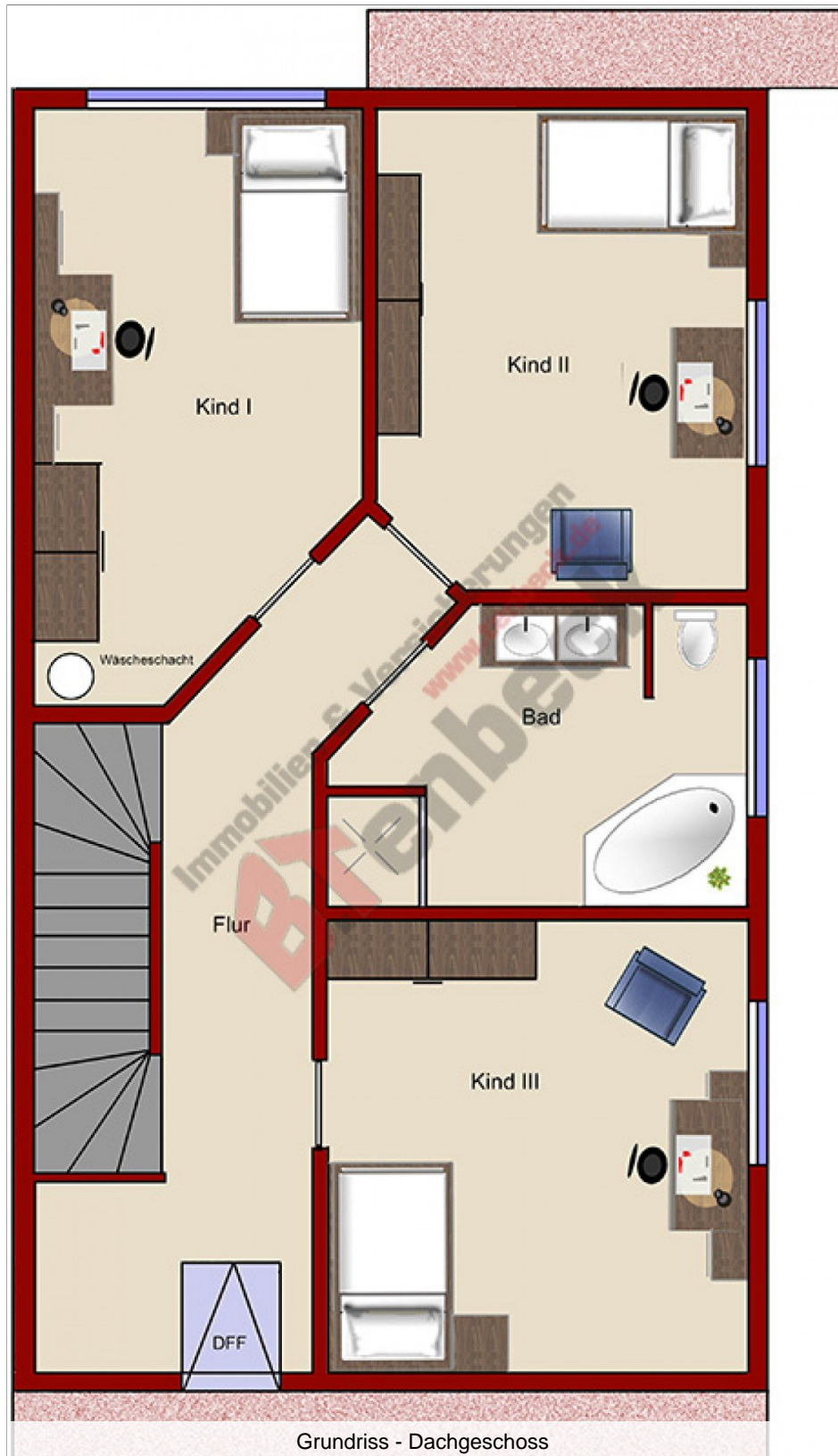
Eckdaten

- > Doppelhaushälfte
- > Bocholt
- > 5 Zimmer

- > 0 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 13020318



Ihre TRÄUME.
Wir helfen Ihnen gerne!



© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

- > Doppelhaushälfte
- > Bocholt
- > 5 Zimmer

- > 0 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 13020318



Ihre TRÄUME.
Wir helfen Ihnen gerne!



© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

- > Doppelhaushälfte
- > Bocholt
- > 5 Zimmer

- > 0 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 13020318



Ihre TRÄUME.
Wir helfen Ihnen gerne!

