

EXPOSÉ

Neubau von 2 Einfamilienhäusern (Haus 1) in ruhiger Lage von Rhede-Nord!



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 46414 Rhede
Baujahr: 2018
Zimmerzahl: 4
Anzahl Stellplätze: 1
Carport: Anzahl 1
Energieausweis: Bedarfsausweis
Endenergiebedarf: 43,70 kWh / (m²*a)
Energieausweis Jahrgang: ab dem 1.5.2014

VERKAUFT
€ 279.600,-

B. Tenbeck Immobilien & Versicherungen

Crispinusplatz 2 ° 46399 Bocholt ° Tel.: 0 28 71 / 23 98 70
Fax: 0 28 71 / 23 98 777 ° immobilien@tenbeck.de ° www.tenbeck.de

> Einfamilienhaus

> Rhede

> 4 Zimmer

> 0 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 61220817



Ihre TRÄUME
helfen Ihnen gerne!

Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	46414 Rhede
Baujahr	2018
Zimmerzahl	4
Kaufpreis	279.600,- €
Anzahl Stellplätze	1
Carport	Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	43,70 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	A
Energieausweis Baujahr	2018
Wohn- / Schlafzimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
WC	1
bezugsfrei ab	Fertigstellung ca. 12 Monate nach Baubeginn

Objektbeschreibung:

+++Neubau von 2 freistehenden Einfamilienhäusern (Haus 1) in ruhiger Lage von Rhede - Nord!!!+++

Modernes und helles Wohnen in Rhede! Insgesamt stehen Ihnen ca. 126 m² Wohnfläche im Erd- und Obergeschoss zur Verfügung. Grundstück - 250 m². Entscheiden Sie selbst über die Möglichkeit der Aufteilung. Bei Wahl der Variante entstehen Mehrkosten in Höhe von 5.950,- EUR.

Ruhige Wohnlage, freistehend, große Terrasse, Stellplatz, Fußbodenheizung, helles und modernes Wohnen... sind nur einige Vorzüge dieser Immobilie.

Fertigstellung ist ca. 12 Monate nach Baubeginn.

Es fällt keine zusätzliche Käufercourtage an.

Weitere Details besprechen wir gerne in einem persönlichen Gespräch mit Ihnen.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Diele, Büro, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, große Terrasse

Obergeschoss: Elternzimmer, 2 Kinderzimmer, Flur, Bad (bodentiefe Dusche, Badewanne, wandhängendes WC, Waschtisch)

Alternativ: Variante - Aufpreis 5.950,- EUR

Erdgeschoss: Großes Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Diele, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Terrasse

Obergeschoss: Elternzimmer, 2 Kinderzimmer, Flur, Bad (bodentiefe Dusche, Badewanne, wandhängendes WC, Waschtisch)

Ausstattung:

Fenster: Kunststoffrahmen mit verzinkten Metallverstärkungen, Dreifachverglasung und elektrischen Rollläden

Heizung: Gasbrennwertanlage - Wärmeverteilung über Fußbodenheizung

EnEV: Neubau - Vorschau: Bedarfsausweis, Gas, Endenergie - 43,7 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse A

PKW: Stellplatz

Sonstiges: ruhige Lage in Rhede, modernes und helles Wohnen, freistehend, Neubau, große Terrasse

Lagebeschreibung:

Die Einfamilienhäuser werden in ruhiger Lage von Rhede-Nord erstellt.

Sonstiges:

Nicht TRÄUMEN von den schönen Dingen des LEBENS - sondern sie ERWERBEN lautet die Devise. Wir sind für Sie da und helfen Ihnen dabei Ihre TRÄUME wahr werden zu lassen.

Zögern Sie nicht, sich einen eigenen Eindruck bei einem persönlichen Besichtigungstermin zu verschaffen!

Für einen Besichtigungstermin und alle Informationen zur betreffenden Immobilie nutzen Sie einfach das oben stehende Kontaktformular. Wir senden Ihnen umgehend eine E-Mail über die Sie sofort einen Online Zugang zu den vollständigen Objektunterlagen erhalten.

Tel.-Nr.: 02871/23 98 70.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Im Interesse unserer Kunden, behalten wir uns vor, nur E-Mail Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer zu bearbeiten. Wir danken für Ihr Verständnis.

+++Unsere FINANZBERATER stellen, wenn gewünscht, die Finanzierung sicher - gerne unterbreiten wir Ihnen ein günstiges FINANZIERUNGSANGEBOT+++

Anmerkung:

Für alle Angaben, Zeichnungen und Berechnungen können wir keine Haftung übernehmen, da sie auf Angaben des Verkäufers beruhen.

Kommt durch unseren Nachweis / unserer Vermittlung ein Kaufvertrag

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Rhede
- > 4 Zimmer

- > 0 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 61220817



Ihre TRÄUME.
Wir helfen Ihnen gerne!

zustande, so zahlt der Käufer die o. g. Courtage. Zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten.

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Internetseite:

www.tenbeck.de

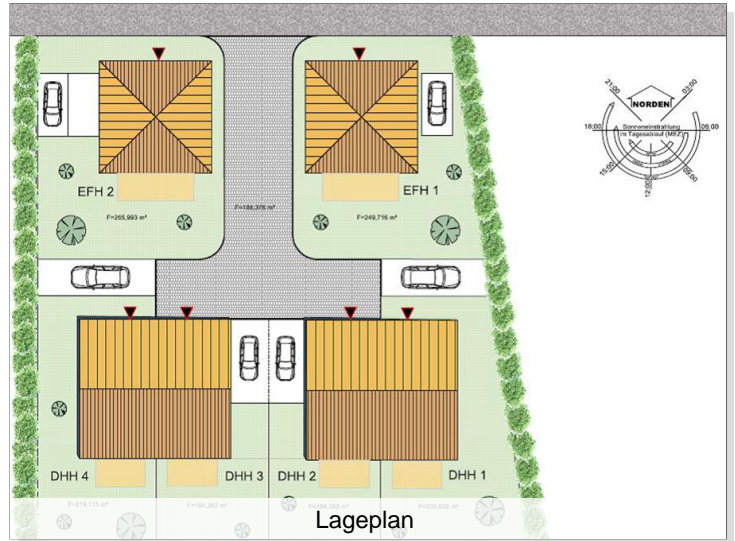
Objektbilder:



Ansicht Norden



Ansicht Süden



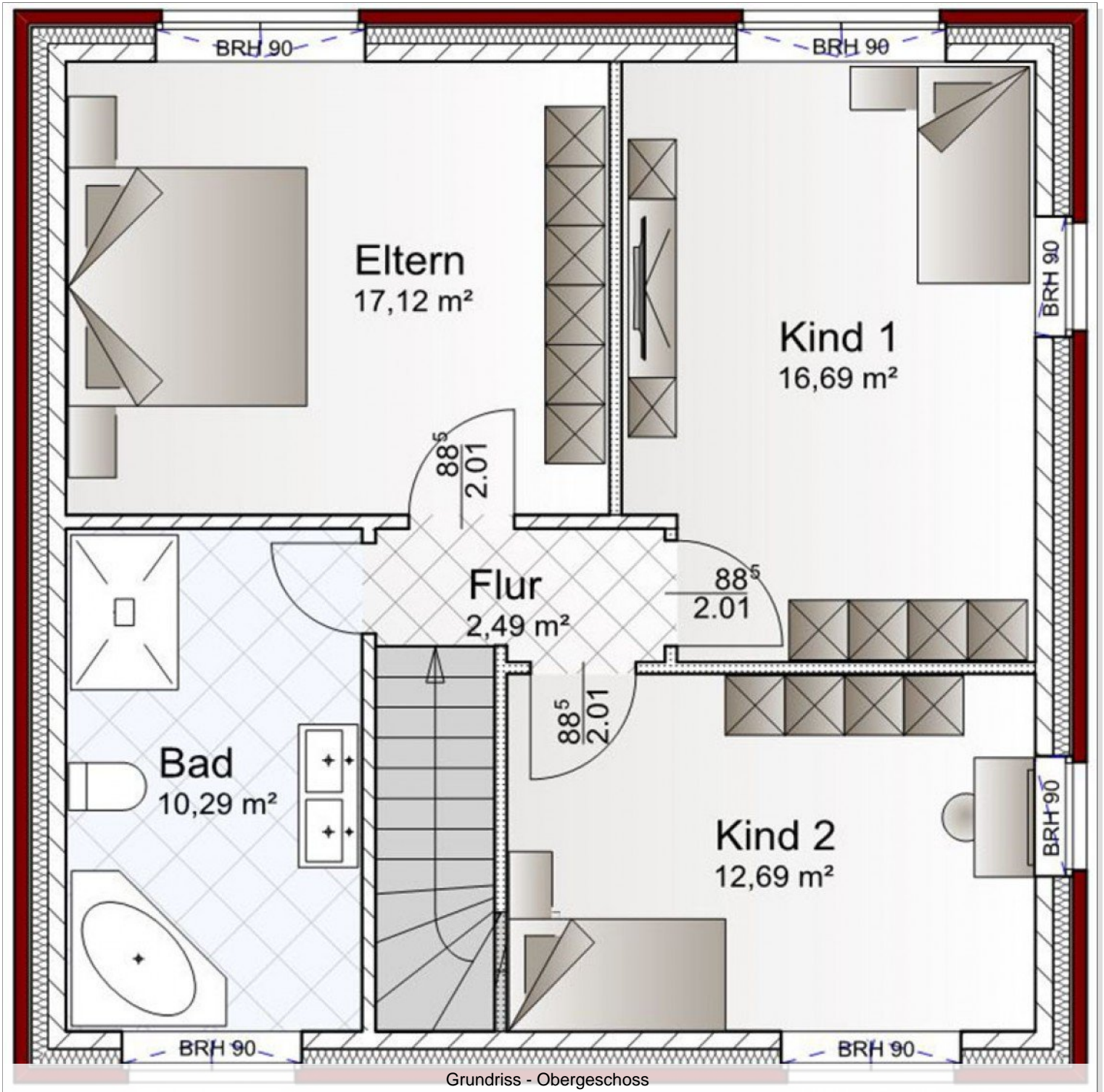
Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Rhede
- > 4 Zimmer

- > 0 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 61220817



Ihre TRÄUME
helfen Ihnen gerne!



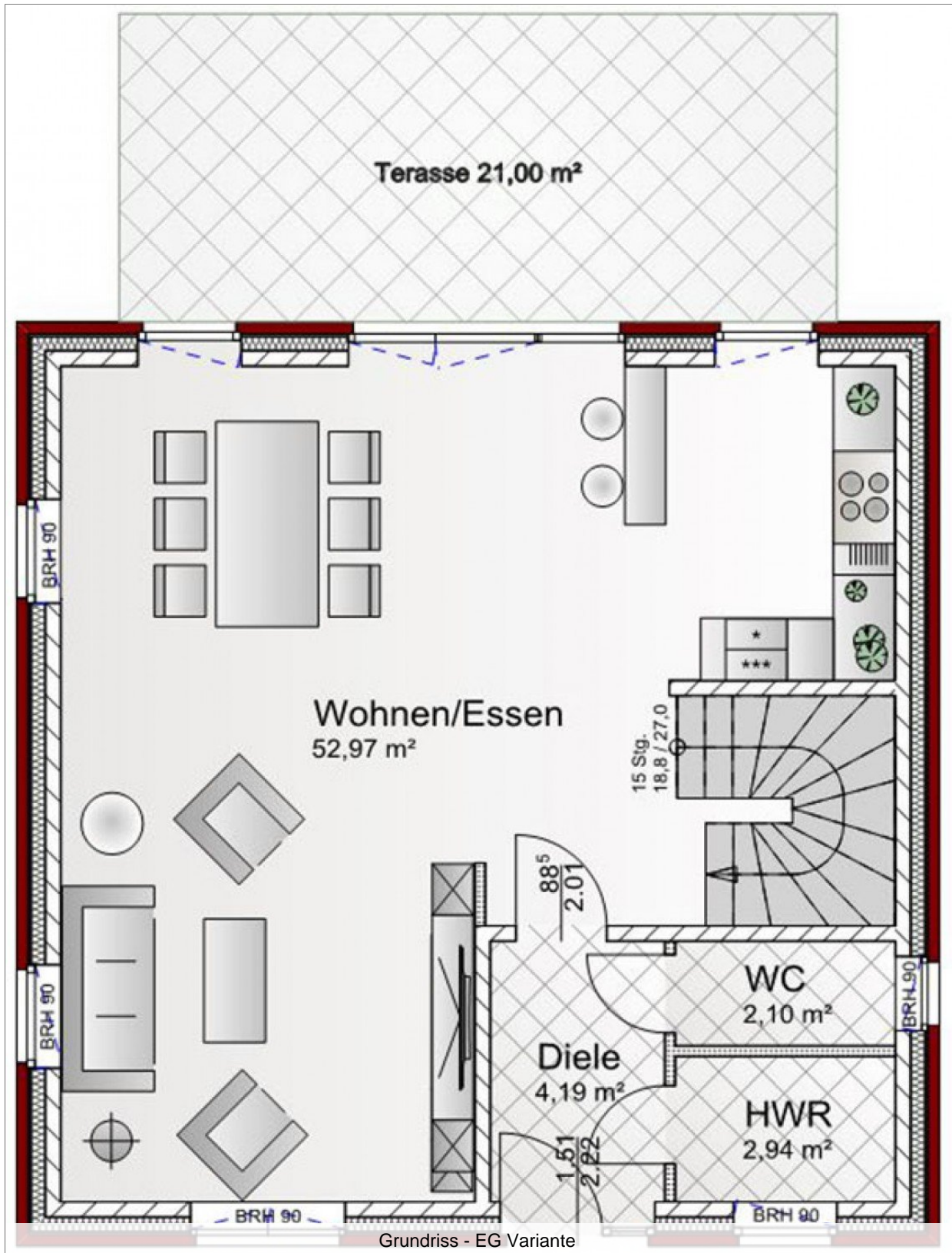
Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Rhede
- > 4 Zimmer

- > 0 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 61220817



Ihre TRÄUME.
Wir helfen Ihnen gerne!



© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Rhede
- > 4 Zimmer

- > 0 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 61220817



Ihre TRÄUME
helfen Ihnen gerne!

