www.tenbeck.de

B.Tenbeck Immobilien & Versicherungen

EXPOSÉ

Junges Wohnen! Eigentumswohnung über 2 Ebenen mit Kamin in Citylage von Bocholt!

ECKDATEN

Objektart: Wohnung

Adresse: 46399 Bocholt

Baujahr: 1984

Zimmerzahl: 3

Energieausweis: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 102,10 kWh / (m²*a)

Energieausweis gültig bis: 31.08.2019

Energieausweis Jahrgang: vor 1.5.2014

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja

VERKAUFT
€ 145.900,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

B. Tenbeck Immobilien & Versicherungen
Crispinusplatz 2 ° 46399 Bocholt ° Tel.: 0 28 71 / 23 98 70
Fax: 0 28 71 / 23 98 777 ° immobilien@tenbeck.de ° www.tenbeck.de

Eckdaten

> Wohnung
> Bocholt
> 3 Zimmer
> 0 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 04020217

Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	46399 Bocholt
Baujahr	1984
Zimmerzahl	3
Kaufpreis	145.900,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert	102,10 kWh / (m²*a)
Energieausweis gültig bis	31.08.2019
Energieausweis Jahrgang	vor 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1984
Wohn- / Schlafzimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
WC	1
bezugsfrei ab	bezugsfrei nach Vereinbarung
Provision für Käufer	zzgl. 5,95% Käufercourtage inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

+++Junges Wohnen! Eigentumswohnung über 2 Ebenen in Citylage von Bocholt!!!+++

Hell und modern Wohnen! Eine extravagante Wohnung, Baujahr 1984, in Citylage von Bocholt wartet auf Sie. Insgesamt stehen Ihnen ca. 83 m² Wohnfläche verteilt auf 2 Ebenen zur Verfügung. Ein helles Wohnzimmer mit Kamin, eine Dachterrasse in Südausrichtung lassen keine Wünsche offen. Bad und Gäste-WC wurden vor 2 Jahren modern und sehr geschmackvoll erneuert. Einbauküche mit E-Geräten, Tiefgaragenstellplatz, eigener Kellerraum... sind nur einige Vorzüge dieser Immobilie. Alle Nebenkosten wie Gas, Wasser und Strom werden sep. abgerechnet. Auch als Kapitalanlage interessant.

Weitere Details besprechen wir gerne in einem persönlichen Gespräch mit Ihnen.

Raumaufteilung:

Obergeschoss: Diele, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, modernes Bad (vor 2 Jahren komplett erneuert, ebenerdige Dusche, Waschtisch, WC und Waschmaschinenanschluß), Gäste-WC ebenfalls vor 2 Jahren erneuert
Dachgeschoss: Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Küche inkl. Einbauküche mit E-Geräten, Abstellraum, Dachterrasse in Südausrichtung
Keller: separater Kellerraum, gemeinschaftlicher Fahrradkeller

Ausstattung:

Fenster: Alurahmen mit Isolierverglasung
Heizung: Gas-Etagenheizung von 2004; entspricht der Energieeinsparverordnung
EnEV: Verbrauchsausweis, Gas, Energieverbrauch - 102,1 kWh/(m²a)
PKW: Tiefgarageneinstellplatz
Sonstiges: modernes Wohnen in City-Lage, Wohnzimmer mit Kamin, Dachterrasse in Südausrichtung, Tiefgarageneinstellplatz, alle Nebenkosten wie Gas, Wasser und Strom werden sep. abgerechnet

Lagebeschreibung:

Die Eigentumswohnung befindet sich im 2.Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in Citylage von Bocholt.

Sonstiges:

Nicht TRÄUMEN von den schönen Dingen des LEBENS - sondern sie ERWERBEN lautet die Devise. Wir sind für Sie da und helfen Ihnen dabei Ihre TRÄUME wahr werden zu lassen.

Zögern Sie nicht, sich einen eigenen Eindruck bei einem persönlichen Besichtigungstermin zu verschaffen!

Für einen Besichtigungstermin und alle Informationen zur betreffenden Immobilie nutzen Sie einfach das oben stehende Kontaktformular. Wir senden Ihnen umgehend eine E-Mail über die Sie sofort einen Online Zugang zu den vollständigen Objektunterlagen erhalten.

Tel.-Nr.: 02871/23 98 70.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Im Interesse unserer Kunden, behalten wir uns vor, nur E-Mail Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer zu bearbeiten. Wir danken für Ihr Verständnis.

+++Unsere FINANZBERATER stellen, wenn gewünscht, die Finanzierung sicher - gerne unterbreiten wir Ihnen ein günstiges FINANZIERUNGSANGEBOT+++

Anmerkung:
Für alle Angaben, Zeichnungen und Berechnungen können wir keine Haftung übernehmen, da sie auf Angaben des Verkäufers beruhen. Kommt durch unseren Nachweis / unserer Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so zahlt der Käufer die o. g. Courtage. Zwischenzeitlicher

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

B. Tenbeck Immobilien & Versicherungen
Crispinusplatz 2 ° 46399 Bocholt
Tel.: 0 28 71 / 23 98 70 ° Fax: 0 28 71 / 23 98 777
immobilien@tenbeck.de ° www.tenbeck.de

Eckdaten

> Wohnung
> Bocholt
> 3 Zimmer
> 0 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 04020217

Verkauf vorbehalten.

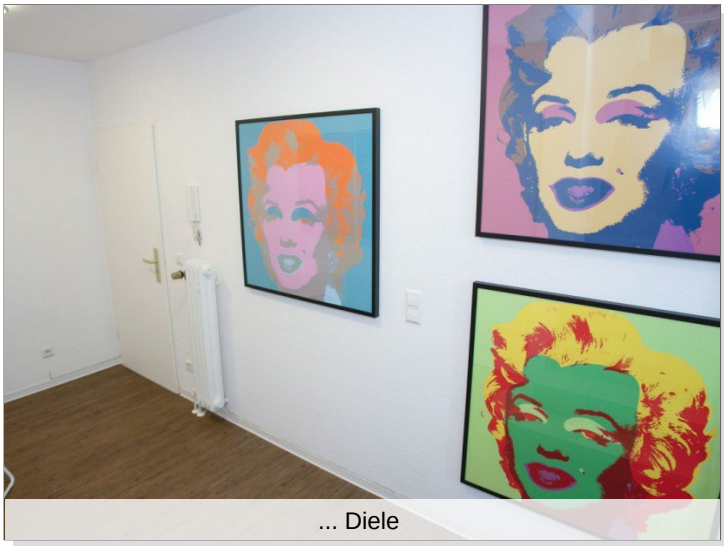
Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Internetseite:

www.tenbeck.de

Objektbilder:

..... Ansicht

... Dachterrasse



... Diele

... Küche

... Essen

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

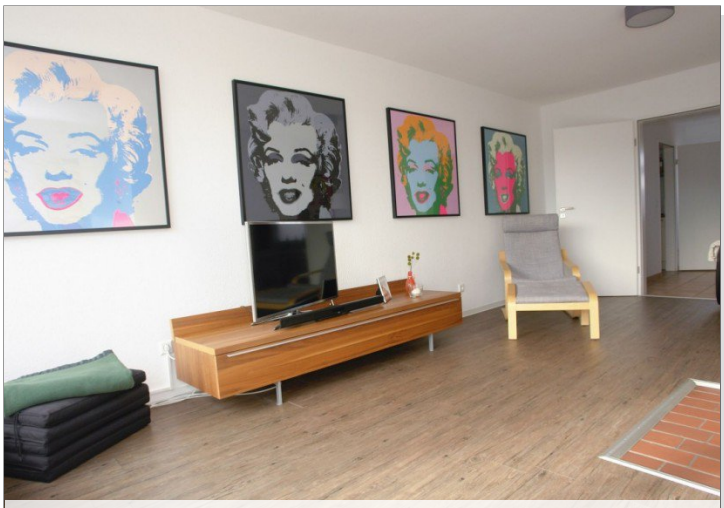
B. Tenbeck Immobilien & Versicherungen
Crispinusplatz 2 ° 46399 Bocholt
Tel.: 0 28 71 / 23 98 70 ° Fax: 0 28 71 / 23 98 777
immobilien@tenbeck.de ° www.tenbeck.de

Eckdaten

> Wohnung
> Bocholt
> 3 Zimmer
> 0 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 04020217

Blanko - Wohnen

... Bad



... Wohnen

.... Bad

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

B. Tenbeck Immobilien & Versicherungen
Crispinusplatz 2 ° 46399 Bocholt
Tel.: 0 28 71 / 23 98 70 ° Fax: 0 28 71 / 23 98 777
immobilien@tenbeck.de ° www.tenbeck.de

Eckdaten

> Wohnung
> Bocholt
> 3 Zimmer

> 0 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 04020217

Grundriss - Obergeschoss

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

B. Tenbeck Immobilien & Versicherungen
Crispinusplatz 2 ° 46399 Bocholt
Tel.: 0 28 71 / 23 98 70 ° Fax: 0 28 71 / 23 98 777
immobilien@tenbeck.de ° www.tenbeck.de

Eckdaten

> Wohnung
> Bocholt
> 3 Zimmer
> 0 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 04020217

Grundriss - Dachgeschoss

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

B. Tenbeck Immobilien & Versicherungen
Crispinusplatz 2 ° 46399 Bocholt
Tel.: 0 28 71 / 23 98 70 ° Fax: 0 28 71 / 23 98 777
immobilien@tenbeck.de ° www.tenbeck.de

Eckdaten

> Wohnung
> Bocholt
> 3 Zimmer
> 0 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 04020217

Ansprechpartner:

Bernhard Tenbeck

Telefon: +49 2871 2398740
E-Mail: immobilien@tenbeck.de

Firmendaten:

B. Tenbeck Immobilien & Versicherungen
Crispinusplatz 2
46399 Bocholt

Kontakt
Telefon: 02871 - 23 98 70
Telefax: 02871 - 23 98 77 7
E-Mail: info@tenbeck.de

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 171 952 168

Aufsichtsbehörde
Kreis Borken
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung durch den Kreis Borken vom 8. Juni 1994.
Kreis Borken, Burloer Str. 93, 46325 Borken, Telefon 02861/82-0, http://www.kreis-borken.de

Unser Unternehmen fällt nicht unter das Barrierefreiheitsstärkungsgesetz.

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026