

EXPOSÉ

Günstig zum Eigenheim! Reihenhaus in Bocholt, Nähe City!



ECKDATEN

Objektart: Reihenmittelhaus
Adresse: 46397 Bocholt
Baujahr: 1900
Zimmerzahl: 4
Energieausweis: Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert: 87,29 kWh / (m²*a)
Energieausweis gültig bis: 28.06.2017
Energieausweis Jahrgang: ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja

VERKAUFT
€ 139.900,-

B. Tenbeck Immobilien & Versicherungen

Crispinusplatz 2 ° 46399 Bocholt ° Tel.: 0 28 71 / 23 98 70

Fax: 0 28 71 / 23 98 777 ° immobilien@tenbeck.de ° www.tenbeck.de

> Reihenmittelhaus

> Bocholt

> 4 Zimmer

> 0 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 52170517



Ihre TRÄUME
helfen Ihnen gerne!

Objekteckdaten:

Objektart	Reihenmittelhaus
Adresse	46397 Bocholt
Baujahr	1900
Zimmerzahl	4
Kaufpreis	139.900,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert	87,29 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	28.06.2017
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	C
Energieausweis Baujahr	1900
Wohn- / Schlafzimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
WC	1
bezugsfrei ab	bezugsfrei Ende 2017
Provision für Käufer	zzgl. 5,95% Käufercourtage inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

+++Günstig zum Eigenheim! Reihenhaus in Bocholt, Nähe City!+++

In zentraler Lage von Bocholt liegt das Reihenhaus, Baujahr um 1900. Insgesamt stehen Ihnen ca. 105 m² Wohnfläche zur Verfügung. Grundstück von 167 m², eine überdachte Terrasse mit sonnigem Garten, Kamin im Wohn-/Esszimmer, überdachte Abstellfläche für Fahrräder und Gartengeräte, Nähe City ... sind nur einige Vorzüge dieser Immobilie. Im Kaufpreis ist bereits eine gepflegte Einbauküche von 2006 enthalten.

Weitere Details besprechen wir gerne in einem persönlichen Gespräch mit Ihnen.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Wohn-/Esszimmer mit Kamin, Küche inkl. Einbauküche von 2006, Diele, Kinderzimmer, Flur, Bad (Badewanne, Waschbecken, Toilette), überdachte Terrasse
Obergeschoss: Schlafzimmer, Kinderzimmer, WC mit Waschbecken, Flur
Keller: Teilkeller, 1 Raum

Ausstattung:

Fenster: überwiegend Kunststoffrahmen (neu in 2012) mit Isolierverglasung, ansonsten Holzrahmen mit Doppelverglasung
Heizung: Gaszentralheizung aus 2012
EnEV: Verbrauchsausweis, Gas, Energieverbrauch 87,29 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse C
PKW: öffentlicher Parkplatz (die Anlage eines Stellplatz/Carport ist möglich)
Sonstiges: Kamin, überdachte Abstellfläche für Fahrräder und Gartengeräte, Nähe Zentrum.

Lagebeschreibung:

Die Immobilie liegt in einer zentralen Lage von Bocholt, Nähe City.

Sonstiges:

Nicht TRÄUMEN von den schönen Dingen des LEBENS - sondern sie ERWERBEN lautet die Devise. Wir sind für Sie da und helfen Ihnen dabei Ihre TRÄUME wahr werden zu lassen.

Zögern Sie nicht, sich einen eigenen Eindruck bei einem persönlichen Besichtigungstermin zu verschaffen!

Für einen Besichtigungstermin und alle Informationen zur betreffenden Immobilie nutzen Sie einfach das oben stehende Kontaktformular. Wir senden Ihnen umgehend eine E-Mail über die Sie sofort einen Online Zugang zu den vollständigen Objektunterlagen erhalten.

Tel.-Nr.: 02871/23 98 70.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Im Interesse unserer Kunden, behalten wir uns vor, nur E-Mail Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer zu bearbeiten. Wir danken für Ihr Verständnis.

+++Unsere FINANZBERATER stellen, wenn gewünscht, die Finanzierung sicher - gerne unterbreiten wir Ihnen ein günstiges FINANZIERUNGSANGEBOT+++

Anmerkung:

Für alle Angaben, Zeichnungen und Berechnungen können wir keine Haftung übernehmen, da sie auf Angaben des Verkäufers beruhen. Kommt durch unseren Nachweis / unserer Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so zahlt der Käufer die o. g. Courtage. Zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten.

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Internetseite:

www.tenbeck.de

Objektbilder:

Eckdaten

- > Reihenmittelhaus
- > Bocholt
- > 4 Zimmer

- > 0 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 52170517



Ihre TRÄUME
Helfen Ihnen gerne!



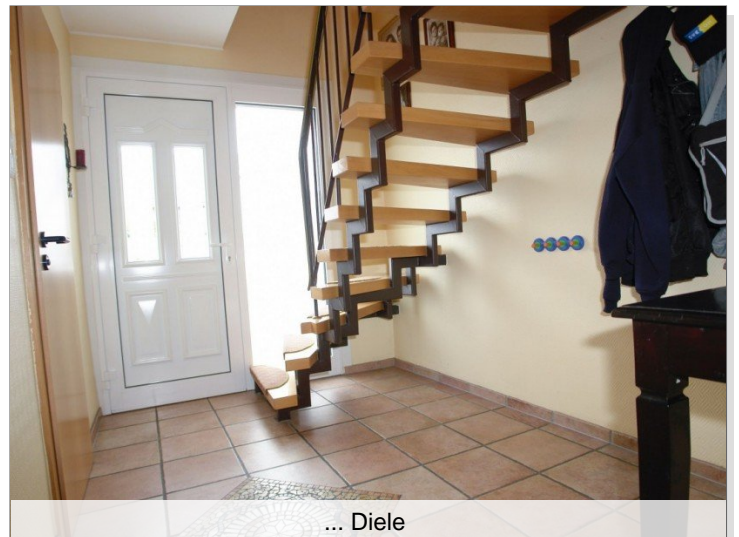
... Wohnen-Essen



... Terrasse



... Ansicht des Hauses



... Diele



... Garten



... Küche

Eckdaten

- > Reihenmittelhaus
- > Bocholt
- > 4 Zimmer

- > 0 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 52170517



Eckdaten

- > Reihenmittelhaus
- > Bocholt
- > 4 Zimmer

- > 0 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 52170517



Eckdaten

- > Reihenmittelhaus
- > Bocholt
- > 4 Zimmer

- > 0 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 52170517



Ihre TRÄUME
helfen Ihnen gerne!



Grundriss - Dachgeschoss

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

