

EXPOSÉ

## Freistehendes Einfamilienhaus mit Keller und Garage in Bocholt!



Verwirklichen Sie Ihre TRÄUME.  
...en gerne!

### ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus

Adresse: 46395 Bocholt

Baujahr: 1998

Zimmerzahl: 5

Energieausweis: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 138,91 kWh / (m<sup>2</sup>\*a)

Energieausweis gültig bis: 09.10.2028

Energieausweis Jahrgang: ab dem 1.5.2014

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja

**VERKAUFT**  
**€ 339.900,-**

**B. Tenbeck Immobilien & Versicherungen**

Crispinusplatz 2 ° 46399 Bocholt ° Tel.: 0 28 71 / 23 98 70

Fax: 0 28 71 / 23 98 777 ° immobilien@tenbeck.de ° www.tenbeck.de

> Einfamilienhaus

> Bocholt

> 5 Zimmer

> 0 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 48290918



Ihre TRÄUME  
helfen Ihnen gerne!

## Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	46395 Bocholt
Baujahr	1998
Zimmerzahl	5
Kaufpreis	339.900,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert	138,91 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis gültig bis	09.10.2028
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	E
Energieausweis Baujahr	1998
Wohn- / Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
WC	2
bezugsfrei ab	bezugsfrei ab Juni 2019
Provision für Käufer	zzgl. 4,99% Käufercourtage inkl. MwSt.

## Objektbeschreibung:

Freistehendes Einfamilienhaus mit Keller und großer Garage in Bocholt!

Ohne viel Aufwand einziehen! Ein freistehendes Einfamilienhaus, Baujahr 1998, wartet auf Sie! Das sehr gepflegte Einfamilienhaus bietet Ihnen viele Vorzüge und Möglichkeiten. 147 m<sup>2</sup> Wohnfläche, voll unterkellert, Grundstück 308 m<sup>2</sup>, große Garage mit Zugang zum Garten und Keller, Garten in Süd-Lage, modernes Bad mit Eckbadewanne, Dusche, Doppelwaschtisch ... sind nur einige Vorteile dieser schönen Immobilie. Eine Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Weitere Details besprechen wir gerne in einem persönlichen Gespräch mit Ihnen.

### Raumaufteilung:

Erdgeschoss: großes Wohn-/Esszimmer, Wohnküche inkl. Einbauküche, Diele, Abstellraum, Gäste-WC, Wirtschaftsraum mit Waschen/Trocknen u. direktem Zugang in die Garage. Garten mit Süd-Terrasse  
Dachgeschoss: Flur, 2 Kinderzimmer, Büro, Badezimmer (Doppelwaschtisch, Handtuchheizkörper, Eckbadewanne, Dusche, WC, Fußbodenheizung über Rücklauf), Elternzimmer, Flur  
Spitzboden: Abstellfläche  
Keller: voll unterkellert, Partykeller mit WC, Gästeraum, Abstellraum, sep.

Zugang zur Garage, Heizungsraum

## Ausstattung:

Fenster: Kunststoffrahmen mit Isolierverglasung und überwiegend elektrischen Rollläden, außer Dachflächenfenster  
Heizung: Gas, Fußbodenheizung im Erdgeschoss, Platten-Heizkörper im Obergeschoss  
EnEV: Verbrauchsausweis, Gas, Energieeffizienzklasse E, Energieverbrauch - 138,91 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
PKW: Garage mit zusätzlicher Abstellfläche im Spitzboden  
Sonstiges: gepflegte Immobilie in sonniger Lage von Bocholt

## Lagebeschreibung:

Die Immobilie befindet sich in sonniger Lage von Bocholt.

## Sonstiges:

Nicht TRÄUMEN von den schönen Dingen des LEBENS - sondern sie ERWERBEN lautet die Devise. Wir sind gerne für Sie da und helfen Ihnen TRÄUME wahr werden zu lassen.

Zögern Sie nicht, sich einen eigenen Eindruck bei einem persönlichen Termin zu verschaffen!

Für einen Termin und alle Informationen zur betreffenden Immobilie nutzen Sie einfach das oben stehende Kontaktformular.

Damit wir Ihnen in gewohnter Weise das angeforderte Exposé sofort zusenden können, erhalten Sie von uns eine E-Mail, in der Sie uns bestätigen, dass Sie die darin hinterlegte Widerrufsbelehrung erhalten haben und dass Sie die sofortige Erbringung der Dienstleistung wünschen. Durch Aktivierung beider Felder empfangen Sie anschließend das Passwort zum Öffnen des Exposés.

Dadurch entstehen Ihnen selbstverständlich keinerlei Kosten, genauso wenig wie es bei einem Besichtigungstermin oder einem persönlichen Informationsgespräch bei uns der Fall ist. Diese Vorgehensweise wird durch das Widerrufsrecht im Fernabsatzgesetz seit dem 13.06.2014 vorgeschrieben, welches dem Kunden ein 14-tägiges Widerrufsrecht beim Abschluss von Onlineverträgen einräumt.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf! Tel.-Nr.: 02871/23 98 70.

Im Interesse unserer Auftraggeber, behalten wir uns vor, nur E-Mail Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer zu bearbeiten. Wir danken für Ihr Verständnis.

+++Unsere FINANZBERATER stellen, wenn gewünscht, die Finanzierung sicher - gerne unterbreiten wir Ihnen ein günstiges FINANZIERUNGSANGEBOT+++

# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bocholt
- > 5 Zimmer

- > 0 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 48290918



Ihre TRÄUME.  
Wir helfen Ihnen gerne!

Anmerkung:  
Für alle Angaben, Zeichnungen und Berechnungen können wir keine Haftung übernehmen, da sie auf Angaben des Verkäufers beruhen. Kommt durch unseren Nachweis / unserer Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so zahlt der Käufer die o. g. Courtage. Zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten.

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Internetseite:  
[www.tenbeck.de](http://www.tenbeck.de)

## Objektbilder:



... Ansicht des Hauses



... Ansicht - Garten



... Garten



... Terrasse



... Diele

# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bocholt
- > 5 Zimmer

- > 0 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 48290918



Ihre TRÄUME.  
Wir helfen Ihnen gerne!



... Küche



... Bad



... Essen



... Wohnen

# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bocholt
- > 5 Zimmer

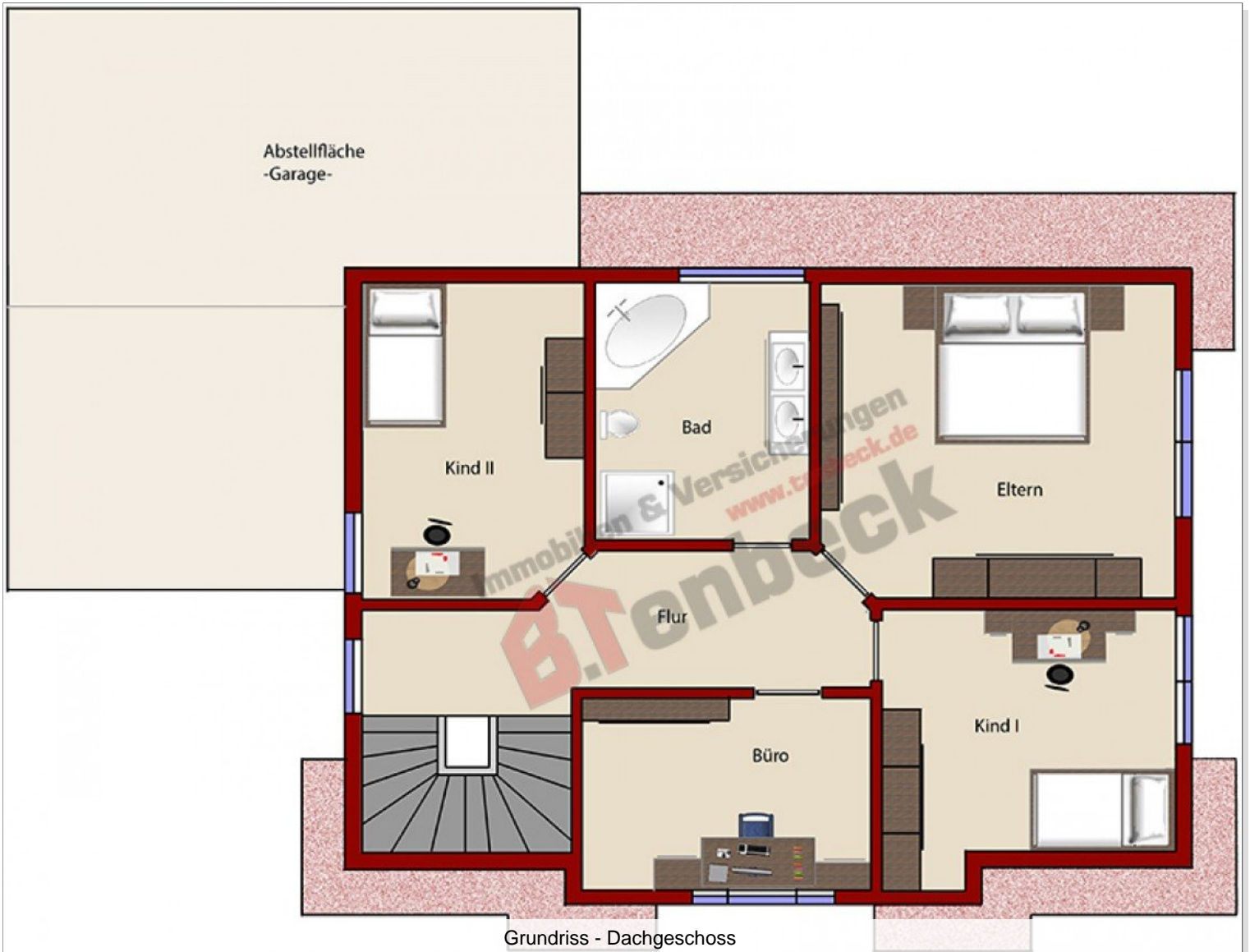
- > 0 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 48290918



# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bocholt
- > 5 Zimmer

- > 0 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 48290918



# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bocholt
- > 5 Zimmer

- > 0 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 48290918

