

Die echte Alternative zum Haus! Eine nicht alltägliche Eigentumswohnung in Borken-Burlo!



ECKDATEN

Objektart: Wohnung
Adresse: 46325 Borken-Burlo
Baujahr: 1993 /2014
Zimmerzahl: 4
Anzahl Stellplätze: 2
Energieausweis: Bedarfsausweis
Endenergiebedarf: 95,70 kWh / (m²*a)
Energieausweis gültig bis: 21.06.2025
Energieausweis Jahrgang: ab dem 1.5.2014

VERKAUFT
€ 199.000,-

> Wohnung

> Borken-Burlo

> 4 Zimmer

> 0 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 03310119



Ihre TRÄUME
helfen Ihnen gerne!

Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	46325 Borken-Burlo
Baujahr	1993 /2014
Zimmerzahl	4
Kaufpreis	199.000,- €
Anzahl Stellplätze	2
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	95,70 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	21.06.2025
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	C
Energieausweis Baujahr	1993 /2014
Wohn- / Schlafzimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
WC	1
bezugsfrei ab	bezugsfrei nach Vereinbarung
Provision für Käufer	zzgl. 4,99% Käufercourtage inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

+++Die echte Alternative zum Haus! Eine nicht alltägliche Eigentumswohnung!!!+++

In einer sehr ruhigen Wohnlage von Borken-Burlo -in einem 2-Familienhaus mit separatem Eingang-, liegt diese sehr helle und moderne Wohnung über 2 Ebenen im Obergeschoss und Spitzboden. Für das Erbpachtgrundstück zahlen Sie 55,- EUR monatlich. Insgesamt stehen Ihnen 130 m² Wohnfläche zur Verfügung. Eine eigene Terrasse mit Gartenhaus (Zugang über Außentreppe von der Wohnung), Esszimmer mit offener Küche, große überdachte Loggia, 2 Stellplätze..... sind nur einige weitere Vorzüge dieser Immobilie. Die Immobilie liegt an einem Stichweg.

Weitere Details besprechen wir gerne in einem persönlichen Gespräch mit Ihnen.

Raumaufteilung:

Obergeschoss: Wohnzimmer, Esszimmer mit offener Küche (inkl. Einbauküche), Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Bad (Doppel-Waschbecken, ebenerdige Dusche, Badewanne, WC), Gäste-WC, großer Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Diele und große

überdachte Loggia

Spitzboden: Kinderzimmer, Heizungsraum

Ausstattung:

Fenster: Kunststofffenster weiß (teilweise aus 1993, teilweise aus 2014) mit Isolierverglasung und Rollläden (teilweise elektrisch)

Heizung: Gasbrennwertanlage mit Warmwasseraufbereitung aus 2014

EnEV: Bedarfsausweis, Gas, Energieeffizienzklasse C, Energiebedarf - 95,7 kWh/(m²a)

PKW: 2 Stellplätze (Carport möglich)

Sonstiges: modernes, helles und freundliches Wohnen, eigene Terrasse mit Gartenhaus (Zugang über Außentreppe von der Wohnung). Sehr ruhige Wohnlage am Stichweg gelegen. Erbpachtgrundstück, der Erbbauzins beträgt 55,- EUR monatlich.

Lagebeschreibung:

Das Objekt befindet sich in einer sehr ruhigen Wohnlage am Stichweg gelegen.

Sonstiges:

Nicht TRÄUMEN von den schönen Dingen des LEBENS - sondern sie ERWERBEN lautet die Devise. Wir sind gerne für Sie da und helfen Ihnen TRÄUME wahr werden zu lassen.

Zögern Sie nicht, sich einen eigenen Eindruck bei einem persönlichen Termin zu verschaffen!

Für einen Termin und alle Informationen zur betreffenden Immobilie nutzen Sie einfach das oben stehende Kontaktformular.

Damit wir Ihnen in gewohnter Weise das angeforderte Exposé sofort zusenden können, erhalten Sie von uns eine E-Mail, in der Sie uns bestätigen, dass Sie die darin hinterlegte Widerrufsbelehrung erhalten haben und dass Sie die sofortige Erbringung der Dienstleistung wünschen. Durch Aktivierung beider Felder empfangen Sie anschließend das Passwort zum Öffnen des Exposés.

Dadurch entstehen Ihnen selbstverständlich keinerlei Kosten, genauso wenig wie es bei einem Besichtigungstermin oder einem persönlichen Informationsgespräch bei uns der Fall ist.

Diese Vorgehensweise wird durch das Widerrufsrecht im Fernabsatzgesetz seit dem 13.06.2014 vorgeschrieben, welches dem Kunden ein 14-tägiges Widerrufsrecht beim Abschluss von Onlineverträgen einräumt.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf! Tel.-Nr.: 02871/23 98 70.

Eckdaten

> Wohnung

> Borken-Burlo

> 4 Zimmer

> 0 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 03310119



Ihre TRÄUME
helfen Ihnen gerne!

Im Interesse unserer Auftraggeber, behalten wir uns vor, nur E-Mail Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer zu bearbeiten. Wir danken für Ihr Verständnis.

+++Unsere FINANZBERATER stellen, wenn gewünscht, die Finanzierung sicher - gerne unterbreiten wir Ihnen ein günstiges FINANZIERUNGSANGEBOT+++

Anmerkung:

Für alle Angaben, Zeichnungen und Berechnungen können wir keine Haftung übernehmen, da sie auf Angaben des Verkäufers beruhen. Kommt durch unseren Nachweis / unserer Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so zahlt der Käufer die o. g. Courtage. Zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten.

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Internetseite:
www.tenbeck.de

Objektbilder:



... Ansicht des Hauses



... Garten



... Loggia



... Flur

B. Tenbeck Immobilien & Versicherungen

Crispinusplatz 2 ° 46399 Bocholt
Tel.: 0 28 71 / 23 98 70 ° Fax: 0 28 71 / 23 98 777
immobilien@tenbeck.de ° www.tenbeck.de

Eckdaten

- > Wohnung
- > Borken-Burlo
- > 4 Zimmer

- > 0 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 03310119



... Essen



... Eltern



... Küche



... Bad



... Wohnen

Eckdaten

- > Wohnung
- > Borken-Burlo
- > 4 Zimmer

- > 0 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 03310119



Eckdaten

> Wohnung

> Borken-Burlo

> 4 Zimmer

> 0 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 03310119



